

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE - LOTTO 1

Dati del bene

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Locali
Descrizione	Il presente immobile è costituito da manufatto edilizio in muratura consistente in svariati locali al piano terra ed un ampio locale in comune.		

Ubicazione

Provincia	Benevento
Comune	Sant'Angelo a Cupolo
Indirizzo	Via della Repubblica Località Motta
Riferimenti	

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

Catasto	N.C.E.U.	Categoria	B/5	Sezione	A
Foglio	3	Particella	657	Subalterno	
Conformità	-	Classe		Piano	T

Consistenza e valutazione – VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA

Superficie utile	Mq	Vani	-	Volumi	-
Rendita catastale		Canone annuale concessione	€ 7.800,00		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	discreto stato di conservazione	Disponibilità	Libero
Occupanti	Nessuno	Gravami/Vincoli	--

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE - LOTTO 2

Dati del bene

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Locale
Descrizione	Il presente immobile è costituito da un locale al piano terra.		

Ubicazione

Provincia	Benevento
Comune	Sant'Angelo a Cupolo
Indirizzo	Piazza San Donato Montorsi
Riferimenti	

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

Catasto	N.C.E.U.	Categoria		Sezione	A
Foglio	8	Particella	246/6	Subalterno	
Conformità	-	Classe		Piano	T

Consistenza e valutazione

Superficie utile	Mq 14	Vani	-	Volumi	-
Rendita catastale		Canone annuale concessione	€ 1.200,00		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	discreto stato di conservazione	Disponibilità	Libero
Occupanti	Nessuno	Gravami/Vincoli	--



SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE - LOTTO 3

Dati del bene

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Locale
Descrizione	Il presente immobile è costituito da un ampio locale al piano terra .		

Ubicazione

Provincia	Benevento
Comune	Sant'Angelo a Cupolo
Indirizzo	Via V. Emanuele - Motta
Riferimenti	

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia – VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA

Catasto	N.C.E.U.	Categoria		Sezione	A
Foglio	3	Particella	1638, 1633, 1634	Subalterno	
Conformità	-	Classe		Piano	T

Consistenza e valutazione

Superficie utile	mq	Vani	-	Volumi	-
Rendita catastale		Canone annuale concessione	€ 6.600,00		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	ottimo stato di conservazione	Disponibilità	Libero
Occupanti	Nessuno	Gravami/Vincoli	--

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE - LOTTO 4

Dati del bene

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Locale
Descrizione	Il presente immobile è costituito da un locale al piano terra.		

Ubicazione

Provincia	Benevento
Comune	Sant'Angelo a Cupolo
Indirizzo	Via G. Leopardi – Località Perrillo
Riferimenti	

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

Catasto	N.C.E.U.	Categoria		Sezione	A
Foglio	4	Particella	1881	Subalterno	
Conformità	-	Classe		Piano	T

Consistenza e valutazione

Superficie utile	Mc 120	Vani	-	Volumi	-
Rendita catastale		Canone annuale concessione	€ 4.200,00		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	discreto stato di conservazione	Disponibilità	Libero
Occupanti	Nessuno	Gravami/Vincoli	--

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0030795 del 03/04/2025

Comune di Sant'angelo A Cupolo

Via Giacomo Leopardi

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 1881

Subalterno: 2

Compilata da:

Iarossi Salvatore

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

N. 1503

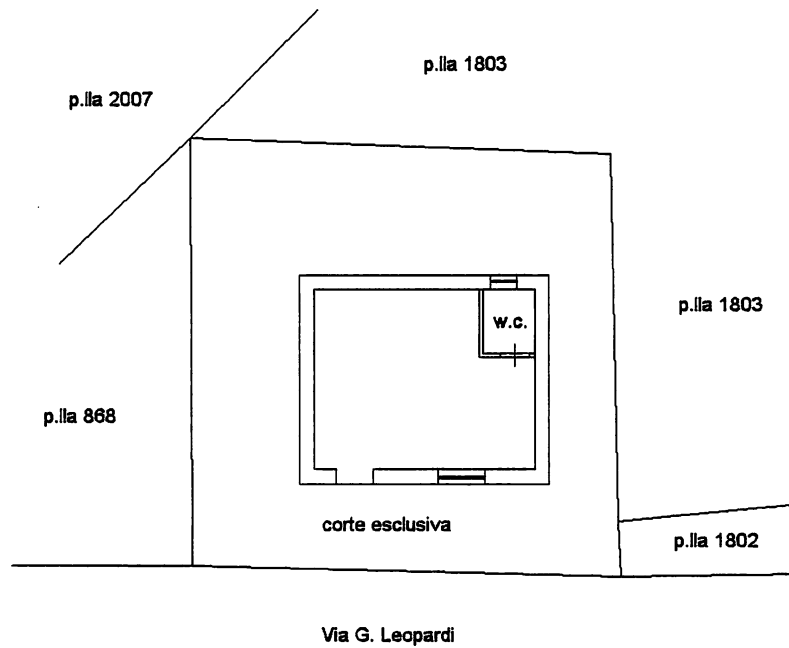
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h = mt. 2,85



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/04/2025 - Comune di SANT'ANGELO A CUPOLO(Q277) - < Foglio 4 - Particella 1881 - Subalterno 2 >
VIA GIACOMO LEOPARDI n. 20 Piano T

Ultima planimetria in atti